



Biobe Vaihtosuodatinpalvelu

Biobe vaihtosuodatinpalvelu on venttiilivalmistajan palvelumuo- to, jonka kautta asukkaat, osakkaat, taloyhtiöt ja huoltoliikkeet voivat tilata vaihtosuodattimia Suomen yleisimpiin korvausilma- venttiileihin — kerta- tai kestotilauksena, oman valinnan mu- kaan.

Kerta- tai kestotilauksen voi puhelimitse numeroon 09 7743 270 tai osoitteessa www.biobe.fi/vaihtosuodatinpalvelu.htm. Kysy myös venttiilien asennuspalvelusta tai suodattinten vaih- totyöstä.

Ennaltaehkäise allergiaoireilua - huolehdi tuloilman puhtaudesta

Artikkeli: Biobe Oy

- *Allergeeni- ja katupölykauden kynnyksellä mediassa herätään talviunesta. Valitettavan usein sisällöissä keskitytään jo ilmaantuneiden allergiaoireiden ja sairauksien helpottamiseen ja hoitamiseen, mutta unohdetaan täysin puhua niiden ennaltaehkäisystä. Allergiaoireiden ennaltaehkäisy koskee kuitenkin meistä jokaista – oman ja muiden asumisterveyden vastuunkantajina.*

Rakennukset ovat olennainen toimintaympäris- tömme koko elämämme ajan. Valtaosa meistä viettää siellä ajastaan vähintään yhden kolman- neksen nukkuen ja toisen töitä tehden. Ei ole yhdentekevää, millaista sisäilmaa hengitämme. Voimme myös itse huolehtia hengittämämme si- säilman laadusta. Käyttämässämme tiloissa, niin kotona kuin työssä, tulee lähtökohtaisesti huolehtia ilmanvaihdon oikeasta toteutuksesta ja riittä- västä korvausilman saannista sekä erityisesti sen puhtaudesta.

Hallittu korvausilmanotto ilmavaihtoventtiilien kautta ei vielä riitä, sillä ulkoa tuleva ilma tulee vie- lä suodattaa ilman epäpuhtauksista, kuten roskista ja siitepölystä. Ilman suodatinta oleva korvausilma- venttiili tuo tullessaan allergeenit ja muut epä- puhtaudet hengitysilmamme ja epäpuhtauksista tukkeentunut suodatin toimii huonosti tai ei enää lainkaan. Venttiilien ja suodattimien huoltamisesta tulisikin huolehtia oman asumisterveyden nimissä vähintään kerran, mieluiten kahdesti vuodessa.

Suodatuksen ehdollisuus ja huoltovastuun- jako - syyt sisäilman laatuongelmiin?

Ympäristöministeriön asetus Suomen Rakenta- mismääräys-kokoelman D2-osiossa sisältää mää- räyksiä ja ohjeita rakennusten sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta. Asetuksessa määrätään oleskelu- tiloihin johdettavan ulkoilmavirtaa, jolla taataan käytön aikana terveellinen, turvallinen ja viihtyisä sisäilman laatu. Tuloilman suodatustaso määräytyy sisäilman laadulle asetettujen vaatimusten ja ulkoilman perusteella. Määräyksessä oleskelutilo- jen tuloilma on 'yleensä suodatettava'.

Valitettavasti rakentamismääräyksen suodatuksen ehdollisuus heikentää usein sisäilman laadun toteutumista. Merkittävänä syinä huonolle ilman- laadulle ovat mm. korvausilmaventtiilien tai suoda- tinten puuttuminen kokonaan, teholtaan riittä- mätön venttiilisuodatin tai suodattimen huollon laiminlyönti. Tietämättömyys ja välinpitämättö- myys edellisistä johtavat liian usein huonoon si-

säilmaan ja turhaan allergiaoireiluun. Ratkaisu on yksinkertainen: hallittu ja tasapainoinen tulo- ja poistoilmanvaihto sekä ilman epäpuhtauksien mi- nimointi suodattimilla.

Ilmanvaihdon perussäätö on Asunto-osakeyhtiö- lain kunnossapitovastuun mukaan taloyhtiöllä. IV- laitteet ja niiden säätö tulee olla sellaisella tasolla, että ilmanvaihto täyttää voimassa olevat määräyk- set ja ilmanvaihto jakaantuu mahdollisimman ta- saisesti huoneistojen kesken. Taloyhtiön vastuulla ovat esim. talon katolla sijaitsevat huippuimurit ja ilmanvaihtokanavien ja hormien puhdistus. Myös huoneillassa olevien poisto- ja tuloilmaventtiilien säätö, korjaus ja uusiminen ovat taloyhtiön vas- tuulla.

Asuntokannastamme merkittävä osa on asunto- osakkeita, suuri osa vuokralaisten käyttäminä. Toimitilat muodostavat toisen vuokralaisten kan- soittaman rakennuskannan. Vuokralaisten int- ressit eivät yleensä kohdistu tiloissa olevien ra- kennusteknisten laitteiden huoltamiseen. Myös asuntosijoittajien ja vuokralla-asuvien tai toimi- tilavuokraajien kiinnostus ilmanvaihtolaitteiden huoltamiseen ja tuloilman suodattamiseen on va- litettavan vähäistä.

Toimitiloissa ilmanvaihdon tekniikasta huolehti- minen onkin yleensä ulkoistettu huoltoyrityksille, mutta kuka huolehtii ja vastaa asukas- ja toimiti- lavuokralaisten ilmavaihtolaitteiden suodattinten

huollosta?

Valitettavan usein sisäilman laatuongelmia ai- heuttaa juuri se, että asunto-osakeyhtiölain mu- kaan venttiilisuodattinten huolto on kunnossapi- tovastuunjaon mukaan lähtökohtaisesti osakkaan vastuulla - ellei taloyhtiössä toisin ole sovittu. Joidenkin onneksi on myös taloyhtiöitä, joissa huolehditaan keskitetysti ja säännöllisesti kaikkien asukkaiden asumisterveydestä konkreettisella tavalla; sisäilma pidetään puhtaana huolehtimalla korvausilman suodattimista taloyhtiön toimesta.

Sisäilman laatuongelmilta eivät välty omakotiasu- jatkaan, jos ilmanvaihto ei toimi hallitusti tai sisäil- man puhtaudesta ei huolehdita. Kaikilla osapuolii- la onkin peiliin katsomisen paikka huoltovastuun osalta – ihan oman henkilökohtaisenkin asumis- terveyden näkökulmasta.

Huoltovastuupäätösten uusjako

On ennaltaehkäisevien huoltovastuupäätöksien ja terveysriskien minimoinnin aika. Kuka teillä vastaa hallitusta tuloilmanotosta ja miten? Kenet vastuut- tatte huolehtimaan asumisterveydestänne ja si- säilman puhtaudesta? Kuka huolehtii korvausilma- laitteiden suodattinten huollosta ja vaihtamisesta? Kuinka huoltovastuun säännöllistä toteutumista valvotaan ja kenen toimesta? Myös lainsäätäjiltä tulisi vaatia D2:een korvausilman suodattaminen kaikissa tilanteissa.